P5253 9418

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
25000
RUPEES
पच्चीस हज़ार रुपये

03DD 074449

M.N. 9,24,750/-
B.D = 18990/-
R.F = 3740/-

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ঃ- ৫, ৮৫, ০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ পঁচাশী হাজার) টাকা মাত্র ॥

কোবালা গ্রহীতা বা ক্রেতা

28 NOV 2005

শ্রী তীর্থঙ্কর রায়, পিতা শ্রী বিমল রায়,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - ঘনশ্যাম ব্যানার্জী

রোড, পোষ্ট অফিস ও থানা নিমতা, জেলা উত্তর ২৪

পরগণা, কোলকাতা - ৭০০ ০৪৯ ॥

(Tirthankar Roy)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 074450

কোবালা দাত্রী বা বিক্রেতা ঃ-

১) শ্রী কেষ্ট ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় সুবল চন্দ্র ঘোষ,

২) শ্রী মোহন ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় সুবল চন্দ্র ঘোষ,

৩) শ্রীমতী বিজলী ঘোষ, স্বামী স্বর্গীয় নিমাই ঘোষ,

৪) শ্রী পিন্টু ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় নিমাই ঘোষ,

৫) শ্রী মৃত্যুঞ্জয় ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় নিমাই ঘোষ,

৬) শ্রীমতী পুতুল গুহ, স্বামী শ্রী বাচ্চু গুহ,

৭) শ্রীমতী বেবী ঘোষ, স্বামী শ্রী রবীন ঘোষ,

৮) শ্রীমতী মিনতী ঘোষ, স্বামী স্বর্গীয় শিবনাথ ঘোষ,

(ক্রমশ......পৃষ্ঠা/৩)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रू. R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

৯) শ্রী সিন্টু ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় শ্যামল ঘোষ,

১০) শ্রী নিতাই ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় শ্যামল ঘোষ,

১১) শ্রী গৌর ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় শ্যামল ঘোষ,

১২) শ্রীমতী প্রতিমা সোম, স্বামী অধীর সোম,

১৩) শ্রীমতী কল্পনা ঘোষ, স্বামী স্বর্গীয় অমর কৃষ্ণ ঘোষ,

১৪) শ্রী সঞ্জয় ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় অমর কৃষ্ণ ঘোষ,

১৫) শ্রী দেবাশীষ ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় অমর কৃষ্ণ ঘোষ,

১৬) শ্রীমতী মিলি ঘোষ, স্বামী অশীম ঘোষ,

১৭) শ্রীমতী শর্মিলা শীল, পিতা স্বর্গীয় অমর কৃষ্ণ ঘোষ,

সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - ১, ২, ৪, ৫, ৯, ১০, ১১, ১৪ ও ১৫ নং ব্যবসা এবং ৩, ৬, ৭, ৮, ১২, ১৩, ১৬ ও ১৭ নং গৃহস্থালী, সকলের

(ক্রমশ......পৃষ্ঠা/৪)

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10RS

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 01AA 280496

সাকিন - পাত্তু পাড়া, নিমতা, পোষ্ট অফিস ও থানা - নিমতা,
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০ ০৪৯ ॥

কসা সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা নিমতা, এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন **মৌজা উত্তর নিমতা** গ্রামে জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১০২, ৭১১ নং **খতিয়ান** ভূক্ত ১৭২ নং তৌজি ভূক্ত ১০০ নং **দাগে শালি ২৮ শতক** এবং ১০১ নং **দাগে শালি ২৭ শতক** মোট দুইটি দাগে ৫৫ শতক শালি জমি স্বর্গীয় সুবল চন্দ্র ঘোষ ও স্বর্গীয় কমলা

(ক্রমশ......পৃষ্ঠা ৫)

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	Tirtha[illegible]	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Tirthankar Roy	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	শ্রী কেষ্ট ঘোষ	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	শ্রী কেষ্ট ঘোষ,	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	মোহন ঘোষ	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	মোহন ঘোষ	Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	বিজলী ঘোষ	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	[illegible]	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	পুতুল ঘোষ	Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	দেবী ঘোষ					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	শিবানী ঘোষ শিবানী ঘোষ					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			
	দিব্যেন্দু ঘোষ দিব্যেন্দু ঘোষ					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
			(Left Hand)			
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
			(Right Hand)			

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little

PAGE NO.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	[signature] [signature]					
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	[signature]					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	[signature]					
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	[signature]					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	[signature]					
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	[illegible]					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	[illegible]					
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	[illegible]					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	[illegible]					
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little
	[illegible]					
		Little	Ring (Left Hand)	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	[illegible]					
		Thumb	Fore (Right Hand)	Middle (Right Hand)	Ring	Little

বালা ঘোষ মহাশয় মহাশয়ার নামে ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট অবস্থায় থাকে ।

অতঃপর **সুবল চন্দ্র ঘোষ** ও **কমলা বালা ঘোষ** উক্ত ৫৫ শতক জমির কোন ব্যাবস্থাদি না করিয়া কেবল মাত্র উপরিউক্ত বিক্রেতাগণকে সর্ব্বসাকুল্যে তাঁহাদের ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

অতঃপর উল্লেখ যোগ্য কোবালা বিক্রেতা গণের মধ্যে **কেষ্ট ঘোষ** ও **মোহন ঘোষ** হইলো **সুবল চন্দ্র ঘোষের** পুত্র । আবার ৩ নং হইতে ৭ নং বিক্রেতাগণ হইলো **স্বর্গীয় সুবল চন্দ্র ঘোষের** আর এক পুত্র **স্বর্গীয় নিমাই ঘোষের** স্ত্রী, পুত্র ও কন্যাগণ । আবার **মিনতী ঘোষ** হইলো **স্বর্গীয় সুবল চন্দ্র ঘোষের** এক মাত্র কন্যা । আবার ৯ হইতে ১২ নং বিক্রেতাগণ হইলো **স্বর্গীয় সুবল চন্দ্র ঘোষের** আর এক পুত্র **স্বর্গীয় শ্যামল ঘোষের** পুত্র ও কন্যা ।

আবার **কমলা বালা ঘোষের** সম্পত্তির ওয়ারিশান হইলো একমাত্র পুত্র **স্বর্গীয় অমর কৃষ্ণ ঘোষের** স্ত্রী **কল্পনা ঘোষ**, দুই পুত্র **সঞ্জয় ঘোষ** ও **দেবাশীষ ঘোষ** এবং দুই কন্যা **শ্রীমতী মিলি ঘোষ** ও **শর্মিলা শীল** ।

অতঃপর আমরা ১ নং হইতে ১৭ নং বিক্রেতাগণ উক্ত ৫৫ শতক শালি জমি ওয়ারিশান সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ও সমস্ত প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

(ক্রমশ....পৃষ্ঠা/৬)

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমাদের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত **উত্তর নিমতা মৌজায় ১০০ নং দাগের** জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্নিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও সীমাঙ্কিত ও চৌহদ্দিস্থিত প্লট নং "এ" ভূক্ত কমবেশী ১০ - ৪ - ১৯ **(দশ কাঠা চার ছটাক উনিশ বর্গফুট)** জমি মায় তৎসহ যাবতীয় বর্তস্বত্ব আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হকুক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে আপনি অত্র দলিলের কোবালা গ্রহীতা বা ক্রেতা উহা বিশ্বস্ত সূত্রে অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য প্রস্তাব করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত সম্পত্তির অদ্যকার সর্ব্বোচ্চ বাজার দর মূল্য বেলমোক্তা **৫, ৮৫, ০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ পঁচাশী হাজার)** টাকা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আমরা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও উহাতে আপনাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে উপযুক্ত অনুমতি লইয়া গৃহাদী ও পাকা ইমারতাদি নির্ম্মান, দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গণমধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী, দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর বা অগ্রাহ্য হইবেক।

(ক্রমশ.....পৃষ্ঠা/৭)

বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, সংশ্রব, হক হকিয়ৎ ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে আমাদের হইতে আপনাতে বর্ত্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমরা কোথাও কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই । উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে । উহা কোন সরকারী, আধাসরকারী বা বেসরকারী সংস্থা বা প্রতিষ্ঠান দ্বারা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । কোন আদালত কর্ত্তৃক বিক্রয়ের উপর নিষেধাজ্ঞা নাই । উহা আমরা কাহারও কোন খোরাকীর চার্জে বা জামিনের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই । কোন দেব সেবায় বা ট্রাষ্ট ফান্ডে অর্পিত করি নাই । উহাতে আমরা ছাড়া অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই । আমরা কাহারও বেনামদার নহি । উহা আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার মর্ম্মে অপর কাহারও সহিত কোন চুক্তিপত্রে বা বায়না পত্রে আবদ্ধ হই নাই । তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের নিজ খাসে ও তত্ত্বাবধানে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আমাদের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির স্বত্ব, স্বামীত্ব ও দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা প্রচলিত আইন আমলে আসিব ও আমরা আপনার যাবতীয় ক্ষতির দাবী সহ মূল্যের লিখিত টাকা ফেরৎ দিতে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে স্বীকৃত ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

(ক্রমশ.....পৃষ্টা/৮)

বিক্রীত সম্পত্তির রাইট টাইটেল ও ইন্টারেষ্ট সংক্রান্ত বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে ও আপনার খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম করনার্থে ও প্রমানার্থে আমাদের স্বাক্ষী ও জবানবন্দী দেওয়ার প্রয়োজন হইলে যথাযত সময়ে আপনার খরচায় যে কোন অফিস ও আদালতে উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে স্বাক্ষী ও জবানবন্দী দিতে স্বীকৃত থাকিলাম ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তির দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশিত হইলে ও তৎ সংশোধনার্থে অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন আইন সম্মত পরিপূরক দলিল আপনার অথবা আপনার ওয়ারেশ বা স্থলাভিষিক্ত গণের অনুকূলে সহি সম্পাদন বা রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া তলবমত বিনা ওজরে আপনার খরচায় দলিলাদি করিয়া দিতে স্বীকৃত থাকিলাম ও থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা আপনার খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারনে আপনাকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে স্বীকৃত থাকিলাম ।

অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তির নক্সা সংযুক্ত করা রহিল, যাহা এই দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্ব অফিস ও আদালতে গণ্য ও কার্যাকরী হইবেক ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে আমরা নিজ নিজ ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র সাফ কোবালা দলিল পড়িয়া ও তাহার ভাষা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া দলিলে লিখিত পণের সর্ব্বমোট মূল্য বেলমোক্তা ৫, ৮৫, ০০০.০০ (পাঁচে লক্ষ **পঁচাশী হাজার**) টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র সাফ কোবালা দলিল সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী

(ক্রমশ.....পৃষ্টা/৯)

করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১২ সালের ১৫ই জ্যৈষ্ঠ ॥ ইংরাজী ২০০৫ সালের ৩০শে মে ॥

ঃঃ তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় বা বিবরণ ঃঃ

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা সাবেক দমদম হাল নিমতা এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণার নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন ১৭২ নং তৌজি ভূক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১০২, ৬১৩ নং খতিয়ান ভূক্ত ---

১০০ (এক শত) নং দাগের জমির মধ্যে আমাদের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ২৮ শতক শালি জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙে রজ্ঞিত ও সীমাঙ্কিত ও চৌহদ্দিস্থিত প্লট নং ''এ'' ভূক্ত কমবেশী ১০ - ৪ - ১৯ (দশ কাঠা চার ছটাক উনিশ বর্গফুট) জমি সহ তৎসহ যাবতীয় বর্তস্বত্ব আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

ঃঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ

উত্তরে ঃ- অদাকার খরিদ সূত্রে ''বি'' নং প্লটে শ্রী শুভঙ্কর রায় এবং ''সি'' নং প্লটে শ্রী তীর্থঙ্কর রায় ও শ্রী শুভঙ্কর রায় ॥

দক্ষিনে ঃ- প্লেজার হাউজ ॥

পূর্ব্বে ঃ- ৮´- ০´´ (আট) ফুট মিউনিসিপ্যাল ড্রেন ॥

পশ্চিমে ঃ- অজিৎ গাঙ্গুঁলীর বাড়ী ॥

(ক্রমশ.....পৃষ্টা/১০)

:: টাকার জায় ::

অদ্য তারিখে ১০০ টাকার নোটে ৫৮৫০ কেতায় সর্ব্বমোট ৫, ৮৫, ০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ পঁচাশী হাজার) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইলাম ।

....

(বিক্রেতা গণের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক ঃ-

শ্রী শ্যামা প্রসাদ মুখার্জী

(এ্যাডভোকেট)

কোলকাতা হাইকোর্ট

ইসাদী ঃ-

১)

২)

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ-

মিঠুন মজুমদার

সাকিন - কৃষ্ণ চন্দ্র মজুমদার রোড,

নিমতা, কোলকাতা - ৭০০০৪৯ ॥